

IMMO  
CONSULTING

À LUTRY

# Une agence immobilière de proximité

Courtage immobilier: des spécialistes à votre écoute

Immo et Consulting: deux mots assemblés, tout comme les deux amis qui se connaissent et s'apprécient depuis une vingtaine d'années: **Frédéric Luescher** et **Olivier Rodieux**. Tous deux, venant de milieux professionnels différents mais qui se révèlent parfaitement complémentaires dans le domaine très particulier et complexe qu'est celui de l'immobilier, ont décidé de s'associer pour donner naissance à l'agence immobilière Immo-Consulting SA dont les bureaux sont implantés au cœur même du magnifique bourg historique de Lutry. Cette création découle de l'évolution de Luescher Immo-Consulting agence présente depuis plus de 10 ans à Lutry. La philosophie de cette nouvelle entité est limpide: proximité, qualité des prestations, connaissances du marché local, et ce sont ces éléments qui les distinguent souvent des grands groupes en offrant notamment aux clients une relation directe avec les dirigeants.

Frédéric Luescher dispose d'une solide formation acquise dans le domaine bancaire et détient deux brevets fédéraux: économiste bancaire et conseiller financier. Il a œuvré comme spécialiste des affaires immobilières et hypothécaires, chargé plus particulièrement des relations avec les professionnels de l'immobilier, dans deux importants établissements bancaires de Suisse romande. Arrivé à Lutry il y a bientôt une quinzaine d'années, il a judicieusement mis à profit ses vastes connaissances en fondant son agence immobilière. Ses activités, tant dans le domaine professionnel que politique et associatif, lui ont rapidement permis de bénéficier d'un large cercle de connaissances.

Et au niveau des relations personnelles avec les habitants et professionnels de la région, Olivier Rodieux n'est pas en reste, lui qui est un natif de Lutry où il a fait une partie de sa scolarité et où il est totalement intégré à la vie associative et politique, notamment comme président du Conseil communal de 2016 à 2018. Professionnellement, c'est aussi la sphère financière qu'il a choisi, mais dans le secteur institutionnel où il a évolué durant plus d'une quinzaine d'années, développant de précieux contacts tout particulièrement avec les gérants de caisses de pension, les gérants de fortune, les banquiers privés et autres family office. Il confesse que le domaine de l'immobilier l'a toujours passionné et que ce dernier fait partie de son «ADN». En effet, son père a officié comme notaire à Lutry pendant plus de 40 ans! D'ailleurs, il avait même un

chat, du prénom prédestiné de «Cédule»! Récemment, il a obtenu le titre de collaborateur qualifié USPI (Union Suisse des professionnels de l'immobilier). Sa formation et son expérience lui offrent la possibilité de constituer un team remarquablement performant avec Frédéric Luescher, permettant ainsi à tous deux de combiner leurs connaissances commerciales, financières, techniques et juridiques en guidant leurs clients avec professionnalisme dans toutes leurs opérations immobilières.

## Les composants du courtage immobilier

Le courtage est la principale activité de Immo-Consulting SA et s'articule autour de trois éléments, à savoir la vente, l'achat, la valorisation et promotion de terrains, tous domaines qui requièrent d'excellentes connaissances des lois et règlements en vigueur ainsi que des particularités locales et du marché afin d'être à même de répondre au mieux aux exigences et aux besoins de la clientèle.

- **La vente** d'un bien immobilier n'est pas chose simple. Dans ce domaine, Immo-Consulting SA vous accompagne pas à pas en vous fournissant une estimation de votre immeuble, en établissant une brochure de vente complète, en diffusant largement l'objet sur de nombreux portails internet, en le distribuant de manière ciblée aux clients intéressés figurant dans sa base de données ainsi que sur d'autres supports publicitaires, y compris les vitrines qui peuvent



souvent s'avérer de précieux auxiliaires. L'agence se charge du suivi des demandes, de l'organisation des visites, des négociations avec l'acheteur, de l'établissement de l'acte de vente ainsi que l'accompagnement chez le notaire.

- **L'achat** d'un bien immobilier est souvent fastidieux et chronophage. L'agence Immo-Consulting SA facilitera votre choix en vous faisant parvenir les dossiers de vente correspondant à vos critères.
- **La valorisation de terrains et promotions** compte également parmi les prestations proposées par Immo-Consulting SA. Quelle est la valeur de votre terrain, que puis-je y construire, existe-t-il un plan de quartier, quel est l'impact de la LAT? L'agence vous permet de répondre à toutes vos questions et de prendre ensuite la meilleure décision en toute connaissance de cause.

Avez-vous des questions en relation avec le domaine immobilier, envisagez-vous une acquisition ou une vente d'immeuble, d'un terrain? N'hésitez pas!

Adressez-vous en toute confiance à **Immo-Consulting SA**. Vous y trouverez un accueil sympathique, des partenaires dynamiques et extrêmement compétents, bénéficiant d'une parfaite connaissance du marché local et Suisse romand, voire même étranger. Ils sauront sans aucun doute vous offrir des prestations de haute qualité ainsi qu'un contact vraiment personnalisé.

IMMO  
CONSULTING  
LA SOLUTION IMMOBILIÈRE

Achat  
Vente  
Estimation  
Promotion

www.Immo-Consulting.ch  
Rue du Bourg 1 - 1095 Lutry  
021 792 13 13

**A l'occasion de la Fête des Vendanges, venez faire connaissance et découvrir cette sympathique et dynamique équipe qui vous accueillera en leurs locaux pour vous offrir le verre de l'amitié le vendredi 27 septembre, de 17 à 19 heures.**