

A Lutry

# Votre immobilier clé en main

## Courtage immobilier : Compétences et énergies locales



© Thomas Cramatte

De gauche à droite, Frédéric Luescher, Olivier Rodieux, Virgine Dubath et Diane Sury Poupez vous accompagnent dans vos projets de rêves

durable, garantie de la qualité des services de l'agence immobilière.

### Nouveauté

Avec une expertise reconnue en courtage, l'agence se développe maintenant comme promoteur. L'excellente connaissance de l'agence en matière de lois et règlements en vigueur, ainsi que des particularités locales et du marché leur permettent de répondre à toutes les exigences et besoins de la clientèle. Avec la promotion immobilière, l'agence ajoute une corde à son arc. La connaissance intrinsèque du tissu économique s'étend, elle, comme une nouvelle offre. «*Nous sommes des spécialistes de la région, avec une équipe de la région,*

*mais avec des compétences pour aller au-delà*», tient à souligner Frédéric Luescher.

### Immo-Consulting SA vous accompagne dans la vente d'un bien

L'agence située à la rue du Bourg 1, à Lutry, fournit l'estimation de votre immeuble, établit une communication large par brochure de vente, internet, réseaux, visite 3D ou autres supports publicitaires. Une communication plus ciblée est offerte à ses clients intéressés grâce à la base de données de l'agence. Suivi des demandes, organisation des visites, négociations, établissement de l'acte de vente et accompagnement chez le notaire sont garantis.

### Immo-Consulting SA vous guide dans l'achat d'un bien

L'entreprise vous fait parvenir les dossiers de vente selon vos propres critères.

### Immo-Consulting SA vous simplifie la vie

La société détermine la valeur de votre terrain, spécifie les possibilités législatives et les impacts des lois cantonales et communales vous permettant en toute connaissance de cause de vous projeter dans le projet de vos rêves.

Avec confiance et proximité, Immo-Consulting SA vous accompagne tout au long des démarches, souvent fastidieuses, au travers des dédales du marché et des lois. Partenaire compétent, dynamique et à taille humaine, n'hésitez pas à profiter de prestations de qualité avec sérénité.

Texte AE



www.IMMO-CONSULTING.ch  
Rue du Bourg 1  
1095 Lutry  
021 792 13 13

*Immo et Consulting: deux mots assemblés, tout comme les deux amis qui se connaissent et s'apprécient depuis plus de 25 ans: Frédéric Luescher et Olivier Rodieux. Tous deux, issus des domaines complémentaires bancaire et immobilier. Co-fondateurs de Immo-Consulting SA et associés depuis 5 ans, leur philosophie de proximité reste la valeur cardinale dans leur proposition d'accompagnement du début à la fin avec des prestations «Clé en main».*

### Une équipe grandissante

«*Située depuis 15 ans au cœur du bourg historique de Lutry, l'agence s'est étoffée ces derniers 5 ans*» commente Frédéric Luescher. Deux courtières ont rejoint l'équipe, Virginie Dubath et Diane Sury Poupez. Une nouvelle assistante, Christelle Crisinel, apportera un soutien administratif dès le 1<sup>er</sup> juin. L'agrandissement de la société est géré avec une conscience d'entrepreneur: «*il faut suivre l'évolution pas à pas, en maîtrisant notre développement*», précise Olivier Rodieux.

Dans le domaine de l'immobilier depuis 2013 et certifiée USPI, **Diane Sury Poupez** a rejoint Immo-Consulting comme courtière il y a deux ans. Elle apprécie l'approche de proximité que propose l'agence. «*Nous accompagnons le client de A à Z dans ses démarches*», cet aspect multitâche et humain crée une relation réelle avec la clientèle, presque un lien familial.

**Virgine Dubath**, courtière et présente depuis trois ans, le confirme: «*Le client n'est pas un numéro dans l'agence*». Les deux collègues ne partagent pas que leur professionnalisme mais aussi leur jour de naissance, confient-elles dans un éclat de rire. Elles voient l'arrivée de Christelle Crisinel, assistante administrative avec soulagement. Elles précisent avec humour qu'elle n'a pas été engagée selon son jour de naissance. La nouvelle venue constituera un soutien bienvenu et des compétences supplémentaires. Une équipe féminine passionnée qui salue le développement positif et